



HEIMAT



#HEIMAT

„HEIMAT IST
MEHR ALS EIN
DACH ÜBER
DEM KOPF“



ZUM SELBSTVERSTÄNDNIS DER EICHLER GRUPPE GEHÖRT,
UNSEREN KUNDEN IMMER DIE BESTMÖGLICHE LÖSUNG
FÜR IHRE UNTERSCHIEDLICHEN ANLIEGEN ZU BIETEN.

Unsere Geschäftsbereiche:

-  **IMMOBILIEN**
-  **HAUSVERWALTUNG**
-  **SACHVERSTÄNDIGE**

Immobilien sind Vertrauenssache. Wenn es darum geht, ein Objekt zu verkaufen oder eine neue Heimat zu finden, gehören Fachwissen, Offenheit, Ehrlichkeit und höchste Qualität zu den Grundwerten des Geschäfts. Und dafür steht die Immobilienfamilie Eichler. Egal, ob Kauf, Verkauf, Miete, Verwaltung oder Sachverständigen-Leistungen: Unser Ansatz und Credo ist es, den Kunden auf Augenhöhe zu begegnen. Und immer mehr zu bieten, als sie von uns erwarten.



GESCHÄFTSLEITUNG

DIE IMMOBILIENFAMILIE

WERTE, TRADITION, ERFAHRUNG UND INNOVATION ZUM WOHL DER KUNDEN: DAFÜR STEHT UNSER FAMILIEN-UNTERNEHMEN. 1974 VON HEINRICH EICHLER GEGRÜNDET UND MIT SEINER FRAU RENATE SCHRITT FÜR SCHRITT AUF- UND AUSGEBAUT, WIRD ES HEUTE VON DER 2. UND MITTLER-WEILE 3. GENERATION GEFÜHRT.

Hinter dem Führungsteam stehen rund 30 bestens geschulte Kolleginnen und Kollegen: Fachwirte, Diplom-Sachverständige, ausgebildete Kaufleute, IT- und Marketing-Spezialisten, Bautechniker, Architekten und Ingenieure, die tief verwurzelt in unserem Betrieb sind und die eine hohe Identifikation mit dem Unternehmen haben. Und weil wir auch an die Generation von morgen denken, sind wir seit jeher ein Ausbildungsbetrieb für junge Talente. So schaffen wir es, dass wir Ihnen als Team Eichler bei allen Fragen, Wünschen und Anliegen rund um das Thema Immobilien immer sachkundig mit Rat und Tat zur Seite stehen können. Auch wenn sich mittlerweile viel über Digitalisierung und moderne Technik lösen lässt: Für uns zählt nach wie vor und mehr denn je der persönliche Bezug zu unseren Kunden und den Objekten, die wir im privaten und gewerblichen Bereich betreuen dürfen.



FRIEDRICH WIMMER
Geschäftsführer

SUSANNE EICHLER
Prokuristin

AXEL GEBHARDT
Geschäftsführer
Dipl. Ing. (FH) - Bauingenieur
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
und Wertermittlung (DESAG)

PATRICK A. EICHLER
Geschäftsführer
Dipl.-Sachverständiger (DIA an der Universität Freiburg) für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF)
nach DIN EN ISO/IEC 17024

#HEIMAT

1. GENERATION: DIE FIRMENGRÜNDER HEINRICH UND RENATE EICHLER IM GESPRÄCH

Als Team seit Jahrzehnten erfolgreich: Firmengründer Heinrich Eichler und seine Frau Renate sind stolz, dass nun die nächsten beiden Generationen die Geschicke des Familienbetriebs weiterführen.



NACHHALTIG ANDERS

IMMOBILIEN EICHLER BLICKT BALD AUF 50 JAHRE STOLZE GESCHICHTE ZURÜCK. NEHMEN SIE UNS BITTE MIT AUF EINE REISE IN DIE GRÜNDERZEIT!

Nach dem Hype um die Olympischen Spiele 1972, als unsere Stadt vom Dorf zur Metropole geworden ist, gab es in München plötzlich Bedarf an seriösen, professionellen Maklern und Hausverwaltern. Und auf diesen zwei Säulen haben wir – mit einem gewissen Vorwissen in dieser Branche ausgestattet – im Jahr 1974 Immobilien Eichler gegründet. Von anfangs fünf Mitarbeitern sind wir mit viel Bodenhaftung und einem klaren Plan heute zu einem Team mit 30 Menschen gewachsen.

DAS MOTTO VON IMMOBILIEN EICHLER LAUTET „ALLES UNTER EINEM DACH“. DER DIENSTLEISTUNGSGEDANKE STEHT BEI IHNEN AN OBERSTER STELLE, ODER?

Absolut! Wir wissen genau, wo wir hinwollen – jedoch auch, wo wir herkommen. Und das macht uns zu einem verlässlichen und vertrauensvollen Partner im privaten und gewerblichen Bereich, bei der Hausverwaltung und zu einem kompetenten Sachverständigen. Eichler steht nicht für Kamikaze, bei uns heißt es Schritt für Schritt. Deswegen haben wir auch bewusst

entschieden, uns zu keinem Konzern zu entwickeln, sondern es bei einem gesunden mittelständischen Familienbetrieb zu belassen. Das ist unsere DNA.

„**Der Umgang mit den Menschen ist für uns der entscheidende Faktor.**“

EIN EINSCHNEIDENDER PUNKT IN DER BRANCHE WAR DIE DEUTSCHE WIEDERVEREINIGUNG 1990, ALS IMMOBILIEN IM GROSSEN STIL ALS KAPITALANLAGE ENTDECKT WORDEN SIND. WIE HAT EICHLER DARAUF REAGIERT?

Beim Vertrieb dieser sogenannten Bauherren- und Steuermodelle haben wir uns regional auf Sachsen konzentriert. Und in dieser Zeit ist Dresden als Standort entstanden. Neben dem Verkauf haben wir uns dort auch um das Objektmanagement, also die Hausverwaltung, gekümmert und tun dies bis heute.

WAS IST DIE KUNST EINES GUTEN IMMOBILIENVERKAUFS?

Wenn man es gut machen will, ist es tatsächlich Kunst. Der Umgang mit dem Menschen ist entscheidend, vor allem bei den Wohnimmobilien. Denn diese kommen emotional von innen, vom Herzen. Die Gewerbeimmobilie kommt vom Kopf, vom Rechnen, das läuft rationaler. Und unsere Aufgabe ist es, sich zu 100 Prozent auf den jeweiligen Kunden einzulassen.

WIE IST DAS GEFÜHL, WENN MAN EINEN VERKÄUFER ODER KÄUFER GLÜCKLICH GEMACHT HAT?

Vielleicht klingt das jetzt ein bisschen naiv: Man freut sich jedes Mal aus Neue einfach mit! Wenn der Kunde sich gut beraten fühlt und zufrieden ist, dann haben wir einen guten Job gemacht. Der Lohn sind dann viele „Wiederholungstäter“. Und die nächste Generation kommt dann ebenfalls zu uns. Und die Kunden sagen es zudem weiter an Freunde, Kollegen, Nachbarn. Der Erstkontakt ist also entscheidend – und dieser führt in unserem Betrieb zu einer großen Nachhaltigkeit. Die beiden weiteren Erfolgszutaten sind Seriosität und Menschlichkeit.



IMMOBILIEN

GESCHÄFTSBEREICH



WIR MACHEN AUS IHREN IDEEN UND PLÄNEN WIRKLICHKEIT.

Vom ersten Ratschlag und Kontakt bis zum Vertragsabschluss bei Immobiliengeschäften ist es oft ein langer Weg mit einigen Hürden. Und hier wollen wir für Verkäufer und Käufer ein verlässlicher und kompetenter Partner sein – sowohl auf dem privaten als auch auf dem

gewerblichen Sektor. Gleiches gilt, wenn es um Vermietungen geht. Immobilien Eichler steht in München und der kompletten Region seit 1974 dafür, unter einem Dach perfekte individuelle Lösungen für die persönlichen Anliegen zu suchen und zu finden.

VERKAUF & VERMIETUNG

Drei aktive Generationen aus der Familie Eichler und ein erfahrenes Verkaufsteam bringen zum Wohl unserer Kunden jahrzehntelange Erfahrung, Branchenkenntnis und die nötige Innovation mit ins Geschäft. Beim Kauf und Verkauf geht es neben Geld um diverse rechtliche und fachliche Details. Genauso sind bei vielen Geschäften große Emotionen im Spiel. All dies wird bei uns im Umgang mit dem Kunden berücksichtigt und ist der tägliche Antrieb

unseres Tuns. Die Suche nach dem richtigen Haus oder der passenden Wohnung ist gerade in der Metropolregion München heute kein leichtes Unterfangen. Deshalb wollen wir hier helfen. Und im Vermietungsbereich hat uns der Gesetzgeber durch das Bestellerprinzip noch näher an unsere Auftraggeber gebunden. Für uns ist dies ein Selbstverständnis, echte Dienstleistung mit allen positiven Effekten für unsere Kunden umzusetzen.

Grundstücke

Eigentumswohnungen

Gewerbeimmobilien

Off-Market-Deals

Bauträgervertrieb

Invest-Immobilien

Ein- und Mehrfamilienhäuser

Immobilien im Erbbaurecht

#HEIMAT

50 JAHRE
IM DIENST
DER KUNDEN



#HEIMAT

„MEINE
WOHNUNG
KAM IN SEHR
GUTE HÄNDE“

— MARGOT JANS



MARGOT JANS
HAMBURG

München war viele Jahre meine Heimat, um als Hotelfachangestellte im Bayerischen Hof Gäste aus aller Welt in der „Weltstadt mit Herz“ begrüßen zu dürfen.

RUNDUM PERFEKTER VERKAUFS-SERVICE

Jetzt lebe ich in Hamburg. Als ich meine Eigentumswohnung in Schwabing verkaufen wollte, habe ich nach einem Makler gesucht – und bin bei Immobilien Eichler fündig geworden. Vom ersten Kontakt, der Wertermittlung über die Akquise von Interessenten bis zum Notartermin hat alles perfekt gepasst. Am Ende waren alle glücklich: Ich als Verkäuferin und der neue Besitzer mit einer schönen Wohnung. So soll es sein!

#HEIMAT

„DIE
PERSÖNLICHE
BERATUNG IST
EINFACH TOP“

— JESSICA SCHMIDT-KÖHLER



JESSICA SCHMIDT-KÖHLER
OBERSCHLEISSHEIM

Als ich mit meinem Lebenspartner Csaba Fodor zusammengezogen bin, ging es darum, meine Eigentumswohnung zu vermieten.

DIE BESTE ADRESSE FÜR VERMIETUNG & VERWALTUNG

Natürlich denkt man anfangs: Das Geld spar' ich mir, das kann ich selbst – und das bisschen Verwaltung krieg' ich auch hin. Doch das ging nach hinten los und ich bin sehr froh, mit Immobilien Eichler den perfekten Dienstleister dafür gefunden zu haben. Von zwei anderen Objekten kenne ich das Team zudem als Hausverwalter. Ich schätze die persönliche Beratung. Das ist ein Service, den man sonst nicht hat und es spart Zeit und Nerven. Deswegen gilt bei Immo-Fragen für mich: Einmal Eichler, immer Eichler!



HAUSVERWALTUNG

GESCHÄFTSBEREICH



ÜBER UNSERE HAUSVERWALTUNG BETREUEN WIR RUND 6000 EINHEITEN. HIER WOLLEN WIR JEDOCH NICHT NUR VERWALTEN, SONDERN AUCH GESTALTEN: UM ALLES BESTENS IN SCHUSS ZU HALTEN UND DIE WERTE UNSERER KUNDEN ZU STEIGERN.

Für unsere Bestandskunden heißt das: Diese täglich aufs Neue zu überzeugen. Und für unsere Neukunden gilt: Sie so zu begeistern, dass sie ihre Immobilie unter dem Dach von Eichler bestens aufgehoben wissen. Einmal Eichler, immer Eichler: 50 Prozent unserer Objekte dürfen wir seit mindestens zehn Jahren und in vielen Fällen fast fünf Jahrzehnte betreuen. Das zeigt die hohe Zufriedenheit unserer Kunden. Und diese erreichen wir damit, weil wir die Objekte so behandeln, als wären sie unsere eigenen. Sowohl in der Wohnungseigentumsverwaltung als auch im Gebäudemanagement bzw. der Mietenverwaltung steht ein hochqualifiziertes Team aus Kaufleuten und Technikern bereit. Moderne EDV-Programme sorgen für hohe Transparenz unter allen Mitarbeitern – und führen zu nachvollziehbaren Ergebnissen bei unseren Kunden.

WEG-VERWALTUNG & GEBÄUDEMANAGEMENT/MIETENVERWALTUNG

IN ALLEN UNSEREN BEREICHEN DER HAUSVERWALTUNG STEHEN EIN HOCH QUALIFIZIERTES TEAM AUS KAUFLEUTEN UND TECHNIKERN SOWIE FESTE ANSPRECHPARTNER MIT RAT UND TAT ZUR SEITE.

Wir verwalten das Gemeinschaftseigentum der von uns betreuten Wohnanlagen alle gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Neben der klassischen Wohnungseigentümergeinschaft gehören auch institutionelle Kapitalanleger, Erbengemeinschaften, Immobilienfonds sowie private Rentehausbesitzer zum Kundenstamm. Wir kümmern uns um das Gebäudemanagement bzw. die Mietenverwaltung des gesamten Objekts oder Portfolios – sowohl bei Wohnraum als auch gewerblich. Aufgrund unserer umfangreichen Tätigkeit und der hohen Kompetenz im Bereich der WEG-Verwaltung ist es naheliegend, dass wir für unsere Kunden parallel die Verwaltung ihres Sondereigentums übernehmen.

VERWALTUNGSBESTAND

Eigentumswohnungen	5.000
Gewerbeeinheiten	180
Mietwohnungen	800

VERWALTUNGSZEITRAUM

seit 10 – 45 Jahren	50 %
seit 5-10 Jahren	30 %
Neu- bzw. Erstverwaltung	20 %



#HEIMAT

**BETREUUNG
VON > 6000
EINHEITEN**

UNSERE AUFTRAGGEBER

Eigentümergeinschaften

150

Haus- und Wohnungseigentümer

300

Institutionelle Anleger

15

#HEIMAT

„GUTES GEFÜHL AUCH AUS DER FERNE SPANIENS“

— ANJA HOFFMANN



ANJA HOFFMANN
JÁVEA/ALICANTE (SPANIEN)

Die Firma Eichler verwaltet das Gebäude, in dem sich meine vermietete Wohnung in München befindet.

KOMPENT, EFFIZIENT & IMMER SYMPATHISCH

Da ich im Ausland lebe, ist es für mich wichtig und ein gutes Gefühl, dass sich jemand um meine Immobilie kümmert, auf den ich mich zu 100 Prozent verlassen kann. Ich weiß, dass hier jemand meine Eigentümer-Interessen ganz in meinem Sinne vertritt. Das spart Arbeit und Zeit und ist sehr beruhigend. Das Team von Immobilien Eichler ist für mich: professionell, kompetent, effizient und immer sympathisch.

#HEIMAT

„MEIN
PERSÖNLICHER
ORT ZUM
ABSCHALTEN“





SACHVERSTÄNDIGE

GESCHÄFTSBEREICH

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen – und wissen nicht, ob der Preis passt? Sie benötigen den Verkehrswert ihrer Immobilie bei Erbschaften und Schenkungen? Sie haben Ärger mit einem Gebäudeschaden und brauchen sachkundigen Rat? Bei Fragen wie diesen ist Immobilien Eichler mit seinem Fachwissen auch bei komplizierten Sonderfällen mit seinen hausinternen, diplomierten Sachverständigen für seine Kunden da. In vielen Fällen ist es in der Branche üblich, dass externe Berater und Dienstleister hinzugezogen werden. Bei uns regeln das wir direkt für Sie. Wir geben vollen Einsatz, weil Ihre Immobilien-Werte uns das einfach wert sind!

#HEIMAT

**WEIL UNS
IHRE WERTE
DAS WERT
SIND**

HAUSINTERNES FACHWISSEN

Es gibt so viele Bereiche rund um die Immobilien, bei denen es auf fundiertes Wissen, eine exakte Kenntnis der Rechtslage und der gesetzlichen Vorgaben ankommt. Und dafür setzen wir uns mit unseren Sachverständigen bzw. Gutachtern ein.

Damit Sie größtmögliche Freude mit Ihren eigenen vier Wänden haben. Oder im Schadens- oder Streitfall Ihren Ärger so schnell und mit so wenig Kosten wie möglich wieder los sind. Auf uns können Sie sich verlassen!

Wertermittlung

Pflegeschäften

Plausibilitätsprüfung

Beratung & Kaufbegleitung

Erbschaft & Schenkung

Immobilien & Ehescheidung

Verrentung

Gebäudeschäden

PATRICK A. EICHLER

Dipl.-Sachverständiger

(DIA an der Universität Freiburg)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Zertifizierter Immobiliengutachter

DIAZert (LF)
nach DIN EN ISO/IEC 17024
für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten



AXEL GEBHARDT

Dipl.- Ing. (FH)

Bauingenieur

Sachverständiger

für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung (DESAG)



#HEIMAT

„WIR LIEBEN UNSER NEUES ZUHAUSE“

— FERHAT ÖLGÜN



FERHAT ÖLGÜN
MÜNCHEN

Nach unserer Entscheidung, nach München zu ziehen, haben wir online nach einem Mietshaus gesucht und auf ein Angebot von Eichler geklickt.

DANK TOP-BERATUNG ZUM TRAUMHAUS

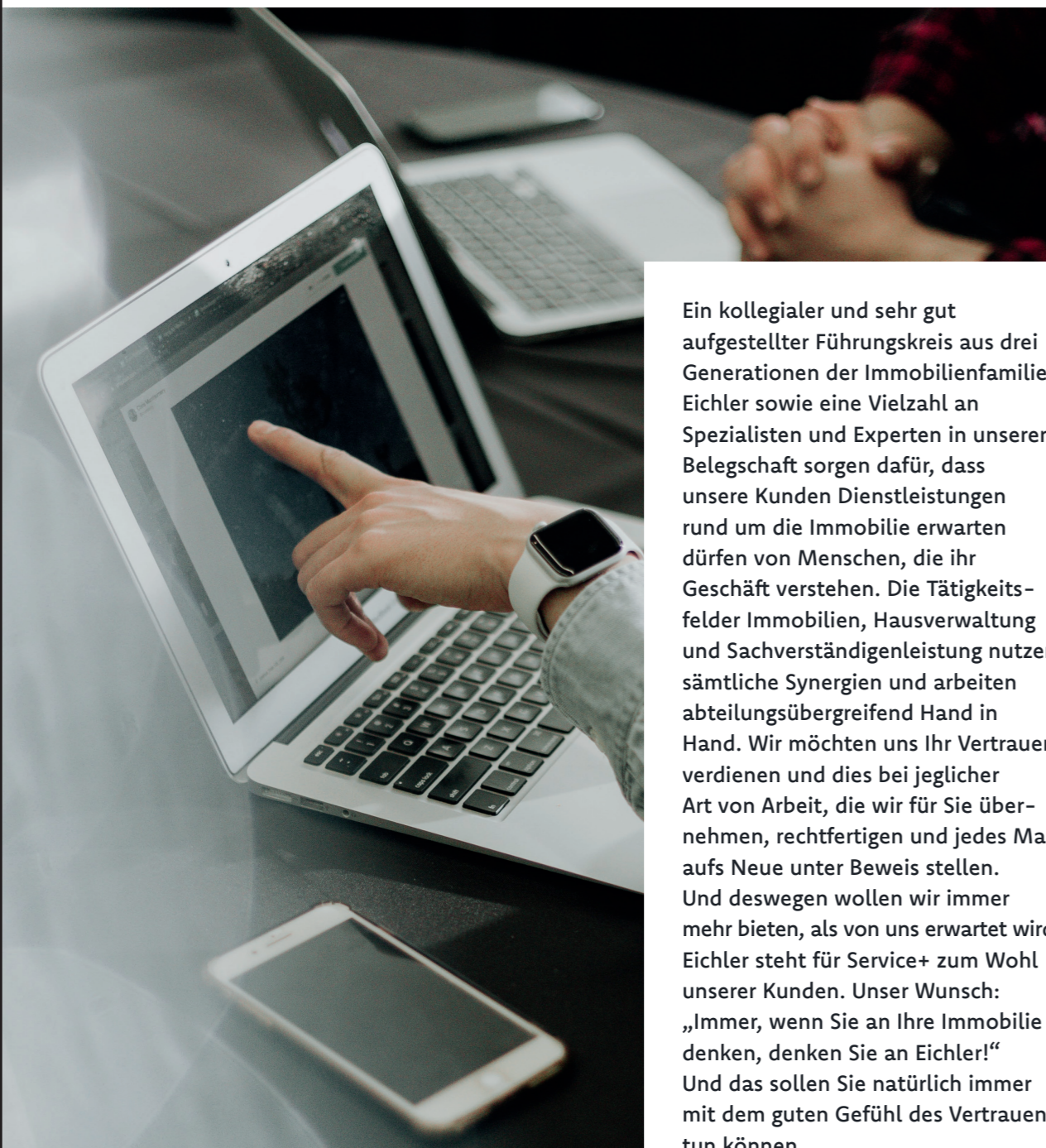
Die ersten Informationen kamen schnell per E-Mail, unsere ersten Fragen wurden am Telefon beantwortet. So konnten wir uns bei der Besichtigung voll auf das Haus und die Räume konzentrieren. Wir haben zugesagt, den Vertrag unterschrieben und schnell die Schlüssel bekommen. Eichler ist eine großartige, hilfsbereite Adresse, wenn es um Immobilien geht. Wir lieben unser neues Zuhause!

 **MY EICHLER STORY**



IMMER MEHR ALS SIE ERWARTEN

UNSERE DIENSTLEISTUNGSPHILOSOPHIE:
SERVICE+



Ein kollegialer und sehr gut aufgestellter Führungskreis aus drei Generationen der Immobilienfamilie Eichler sowie eine Vielzahl an Spezialisten und Experten in unserer Belegschaft sorgen dafür, dass unsere Kunden Dienstleistungen rund um die Immobilie erwarten dürfen von Menschen, die ihr Geschäft verstehen. Die Tätigkeitsfelder Immobilien, Hausverwaltung und Sachverständigenleistung nutzen sämtliche Synergien und arbeiten abteilungsübergreifend Hand in Hand. Wir möchten uns Ihr Vertrauen verdienen und dies bei jeglicher Art von Arbeit, die wir für Sie übernehmen, rechtfertigen und jedes Mal aufs Neue unter Beweis stellen. Und deswegen wollen wir immer mehr bieten, als von uns erwartet wird. Eichler steht für Service+ zum Wohl unserer Kunden. Unser Wunsch: „Immer, wenn Sie an Ihre Immobilie denken, denken Sie an Eichler!“ Und das sollen Sie natürlich immer mit dem guten Gefühl des Vertrauens tun können.

FÜR SIE DA

In München und Baldham/Vaterstetten sorgen wir dafür, dass unsere Kunden und jene, die es noch werden wollen, zentrale Anlaufstellen haben, wenn es um Immobilienangelegenheiten in der Landeshauptstadt und in ganz Bayern geht. Auch in Dresden sind wir seit der Wiedervereinigung für unsere dortigen Kunden präsent.



BALDHAM

Karl-Böhm-Str. 84
85598 Baldham/
Vaterstetten
+49 89 – 45 50 50 – 45
+49 89 – 45 50 50-30

baldham@eichler.de



MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 73
81675 München
+49 89 – 45 50 50 – 0
+49 89 – 45 50 50 – 30

info@eichler.de



DRESDEN

Bautzner Str. 34/36
01099 Dresden
+49 351 – 80 900 – 0
+49 351 – 80 900 – 14

dresden@eichler.de



„WENN SIE AN IHRE IMMOBILIE DENKEN,
DENKEN SIE AN EICHLER!“